kredyt
bez tajemnic.

03 / PRAKTYCZNY ARKUSZ

Policz.
Zaplanuj.
Zamieszkaj.

Twój budżet. Zanim zrobisz pierwszy krok.

Najpierw liczby. Potem decyzja.

Prosty arkusz wkładu własnego i kosztów zakupu mieszkania.

Wypełnij go we własnym tempie — bez presji i zgadywania.

Ile pieniędzy masz na start?

Zacznij od tego, co już wiesz. Resztę możesz oszacować.

Moje obecne oszczędności

Kwota, którą realnie masz do dyspozycji

zł

Ile chcę zachować jako poduszkę finansową?

Pieniądze, których nie chcę wydawać na zakup

zł

Środki, które mogę przeznaczyć na zakup

Oszczędności minus poduszka finansowa

zł

ZATRZYMAJ SIĘ NA CHWILĘ

Nie musisz przeznaczać wszystkich oszczędności na mieszkanie.
Bezpieczny zakup zostawia przestrzeń na życie po przeprowadzce.

Moja notatka

Policz cały koszt zakupu

Cena mieszkania to nie wszystkie wydatki. Sprawdź też koszty kredytu.

Planowany wkład własny

Kwota, którą chcesz przeznaczyć na zakup _____ zł

Notariusz i opłaty sądowe

Koszty umowy i wpisów do księgi wieczystej _____ zł

Podatki i inne opłaty

Jeśli dotyczą Twojego zakupu _____ zł

Agent nieruchomości / obsługa transakcji

Jeśli korzystasz z płatnej obsługi _____ zł

Wycena nieruchomości / operat szacunkowy

Sprawdź, ile kosztuje wycena dla banku _____ zł

Prowizja i inne opłaty bankowe

Zależnie od wybranej oferty kredytu _____ zł

Ubezpieczenie na życie

Jeśli wymagane lub wybrane w ofercie _____ zł

Ubezpieczenie nieruchomości

Uwzględnij koszt polisy, także w kolejnych latach _____ zł

Remont, wyposażenie, przeprowadzka

Wpisz choćby orientacyjną kwotę _____ zł

WAŻNE

Nie każda opłata dotyczy każdego kredytu. Sprawdź warunki swojej oferty.

Uwzględnij także koszty, które mogą powtarzać się co roku.

Czy budżet się spina?

Zbierz liczby z poprzednich stron w jednym miejscu.

Środki dostępne na zakup

Kwota po odłożeniu poduszki finansowej _____ zł

Wkład własny + dodatkowe koszty

Suma kwot wpisanych na poprzedniej stronie _____ zł

ILE ZOSTAJE PO ZAKUPIE?

Dostępne środki − wkład własny − pozostałe koszty = _____ zł

A JEŚLI NIE MASZ PEŁNEGO WKŁADU WŁASNEGO?

W niektórych sytuacjach możliwy jest kredyt z gwarancją BGK w ramach programu Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy. Obowiązują warunki programu i ocena zdolności kredytowej.

Co chcę jeszcze sprawdzić?

TWÓJ NASTĘPNY KROK

Zacznij od rozmowy

Nie musisz mieć wszystkich odpowiedzi już dzisiaj.

Zanim wybierzesz mieszkanie:

- Wiesz, ile pieniędzy masz do dyspozycji.
- Masz listę dodatkowych kosztów.
- Znasz kwotę, którą chcesz zachować na później.
- Wiesz, jakie pytania warto jeszcze zadać.

To dobry moment, żeby sprawdzić Twoje możliwości i dowiedzieć się, od czego zacząć.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ

Sprawdź swoją sytuację i zaplanuj kolejny krok.

kredytbeztajemnic.com/bezplatne-konsultacje-kredytowe/

„Nie wiem, od czego zacząć.”

Od tego właśnie jesteśmy.